ＪＡ住宅ローン

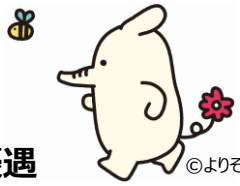
－今月の金利情報－
2025年７月

2025年７月1日現在

	変動金利	３年固定	５年固定	10年固定
適用金利	年１．１５％ （店頭標準金利年2.875%）	年１．２０％ （店頭標準金利年2.750%）	年１．３０％ （店頭標準金利年3.050%）	年１．４０％ （店頭標準金利年3.550%）
金利適用条件 （３項目以上）	①公共料金口座振替２件以上　②ＪＡカード　③ＪＡバンクアプリプラス ④総合口座セット定期貯金残高10万円以上 ⑤カードローン（教育型・住宅ローン利用者専用型）ご利用			

さらに！

「当JAで給与振込・年金振込・農産物代金振込」と
「投信口座(iDeCo含む)をお持ちの方」はそれぞれ年0.1%優遇



最優遇金利	変動金利	3年固定	5年固定	10年固定
	年0.95% (店頭標準金利年2.875%)	年1.00％ (店頭標準金利年2.750%)	年1.10％ (店頭標準金利年 3.050%)	年1.20％ (店頭標準金利年3.550%)

【当初固定期間終了後】

３年固定金利 / ５年固定金利 を再選択した場合 → 全額ご返済までの全期間 店頭標準金利から 年1.4% 差引いたします

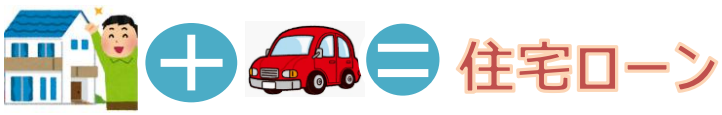
10年固定金利 を再選択した場合 → 全額ご返済までの全期間 店頭標準金利から 年1.6% 差引いたします

【変動金利型】

お借入後の利率は基準日(4月1日、10月1日)の基準金利(住宅ローンプライムレート)により年2回の見直しを行います

ポイント１

現在お借入れ中のマイカーローンなどを
７００万円までおとりまとめできます！



※おまとめ対象は、マイカーローン、教育ローンの他、結婚、出産、葬儀等のライフイベントにかかる資金使途が確認できる既存のお借入れとなります。

ポイント２

ご返済期間を拡大し、
夢のマイホーム取得を応援します！

最長 **50年** 以内

※ご返済は満80歳までに完了することが条件となります。

詳しくはJAローンセンターにご相談ください。

「ＪＡとのお取引はこれから」
というお客さまもお気軽にご相談ください

ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。

JA会津よつば

（お問合せ先）ローンセンター　0242-37-2248
月曜日～金曜日（祝日を除く）９：００～１７：００
日曜日　９：００～１２：００

©よりぞう

【JA住宅ローン商品概要】

【お使いみち】
住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む）
建て替え・増改築。中古住宅の購入
他金融機関から借入中の住宅資金のお借換

【ご利用いただける方】
お借入時の年齢が１８歳以上で最終ご返済時の年齢が８０歳未満の方。勤続年数が１年以上の方（ただし、自営業の方は営業年数３年以上）。

【お借入期間】
３年以上５０年以内

【お借入金額】
２０，０００万円以内

【お借入利率】
固定金利を選択された期間中（３年・５年・１０年）においては、お借入利率の変動はありません。お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のＪＡ所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。固定金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合は、変動金利型へ切替えさせていただきます。
※「変動金利型」：お借入後の利率は、基準日（４月１日、１０月１日）の店頭基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年２回の見直しを行います。返済額は５年ごとに見直し、次の５年間の返済額を定めます。
お借入利率に変動があっても、５年間のご返済額は変わりません。
なお、利率が上昇し返済額が増額となった場合でも、それまでの返済額の１２５％を超えることはありません。

【担　保】
お借入対象物件（土地・建物）に原則として第１順位の抵当権を設定登記していただきます。担保物件については、火災共済（保険）に加入していただきます。

【ご返済方法】
元利均等返済。毎月返済と年２回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます。

【団体信用生命共済】
団体信用生命共済に加入していただきます。

【保　証】
福島県農業信用基金協会または協同住宅ローン株式会社の保証をご利用いただきます。

【事務取扱手数料】
お借入に際しては、77,000円（消費税等含む）の事務取扱手数料がかかります。また、繰り上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合、最大55,000円（消費税等含む）の事務取扱手数料がかかります。
協同住宅ローン株式会社の保証をご利用される場合、保証機関宛事務取扱手数料が、最大33,000円（消費税等含む）がかかります。

【保証料】
年０．０７％～年０．４％
（原則、お借入時に一括してお支払いいただきます。）
福島県農業信用基金協会の保証をご利用される場合は、別途50,000円の一律保証料がかかります。

※　表面の金利は**２０２５年７月１日以降**のお借入時の適用金利および金利差引幅です。
　　金利・差引幅は毎月見直しを行い、金利動向によっては月中に変わることがあります。
※　保証料が別途かかります（表面の金利に保証料は含まれておりません）。
※　金利などのご融資条件は、各ＪＡによって異なりますので、詳しくはお近くのＪＡまでお問い合わせください。
※　お申込みから６か月以内にお借入れされる方を対象といたします。
※　ローンのご利用は、ＪＡ所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
※　店頭にてご返済額の試算を承っております。
※　ローンの詳しい内容については、店頭に説明書を用意しております。
※　なお、審査の結果によっては、ご要望に沿えない場合があります。

【三大疾病保障特約付き団体信用生命共済のご案内】

住宅ローンの借入金利に年0.1%上乗せで三大疾病特約付き団体信用生命共済にご加入いただけます。

がん
急性心筋梗塞
脳卒中

三大疾病により、
所定の状態と診断されたら
対象の住宅ローン残高が
0円に
※債務者がお一人様の場合です。

【お支払事由】　※がんの場合は、保障期間の初日から90日の免責があります。
■がん　保障期間内に、初めて所定の悪性新生物（上皮内がん、および皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんを除く）に罹患し、医師によって診断確定されたとき。ただし、保障の開始時の属する日から90日以内に悪性新生物と診断された場合を除きます。
■急性心筋梗塞　保証の開始時以後に生じた疾病により、所定の急性心筋梗塞を発病し、初診日から60日以上、所定の労働制限を必要とする状態が継続したと医師によって診断されたとき。
■脳卒中　保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の脳卒中を発病し、初診日から60日以上、言語障害等の他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断されたとき。

【ご加入について】
- 加入可能な年齢の範囲は、１８歳から50歳までとなります。
- 健康状態を「団体信用生命共済被共済者加入申込書兼告知書」で告知していただきます。健康状態によってはご加入をお断りする場合もありますので、ご了承ください。
- 今までに、悪性新生物（上皮内がん、皮膚がんを含みます）と診断されたことがある場合にはご加入いただくことはできません。
- お借入金額が5,000万円を超える等の場合は、医師の診査を受けていただきます。なお、健康診断結果表等の内容によっては、医師の診査に代えることができる場合があります。

JA会津よつば

JA会津よつば
住宅ローン借換えキャンペーン

次のいずれかに当てはまる方は、ぜひ借換えをご検討下さい。

□毎月の返済額を減らしたい
□残存期間10年以上
□ローン残高1,000万円以上
□借換え前後の金利差0.5%以上

JA住宅ローン

3年固定
年 1.20%
店頭標準金利 2.75%

5年固定
年 1.30%
店頭標準金利 3.05%

上記商品の固定期間終了後は、
店頭標準金利より 年 1.4% 差し引きいたします。

10年固定金利

年 1.40%
店頭標準金利 3.55%

固定期間終了後は、店頭標準金利より
年 1.6% 差し引きいたします。
※10年固定金利を再選択した場合に限ります。

☆上記金利適用条件《３項目以上》

①ＪＡカード　②公共料金口座振替２件以上　③ＪＡバンクアプリ プラス
④総合口座セット定期貯金残高10万円以上
⑤カードローン（教育型・住宅ローン利用者専用型）ご利用

さらに！

「給与振込・年金振込・農産物代金振込」と
「投信口座（iDeCo含む）をお持ちの方」は
それぞれ 年０．１％ 優遇

－今月の金利情報－
令和7年7月

令和７年７月１日現在

★返済計画表をご準備のうえご相談ください。
現在他金融機関よりご利用中のマイカーローンもおとりまとめ出来ることになりました。（借入残高1,400万円以上ある方で700万円まで）

平成31年4月より変動金利型住宅ローンを取り扱う事になりました。
詳しくはJAローンセンターにご相談ください。

JA会津よつば

（お問合せ先）ローンセンター　0242-37-2248
月曜日～金曜日（祝日を除く）AM9：00～17：00
日曜日　AM9：00～12：00

【JA住宅ローン商品概要】

【お使いみち】
他金融機関から借入中の住宅資金の借換え資金
借換えと合わせた増改築・改装・補修資金等
（店舗・事務所等との併用住宅の場合は住宅部分のみ）

【ご利用いただける方】
お借入時の年齢が18歳以上で最終ご返済時の年齢が80歳未満の方。勤続年数が１年以上の方（ただし、自営業の方は営業年数３年以上）。

【お借入期間】
３年以上 ４０ 年以内

【お借入金額】
１０，０００ 万円以内

【お借入利率】
固定金利を選択された期間中（３年・５年・10年）においては、お借入利率の変動はありません。お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。
お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。固定金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合は、変動金利型へ切替えさせていただきます。
※「変動金利型」：お借入後の利率は、基準日（４月１日、10月１日）の各ＪＡの基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年２回の見直しを行います。返済額は５年ごとに見直し、次の５年間の返済額を定めます。
お借入れ利率に変動があっても、５年間のご返済額は変わりません。
なお、利率が上昇し返済額が増額となった場合でも、それまでの返済額の125％を超えることはありません。

【担 保】
お借入対象物件（土地・建物）に原則として第１順位の抵当権を設定登記していただきます。担保物件については、火災共済（保険）の加入を確認させていただきます。

【ご返済方法】
元利均等返済。毎月返済と年２回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます。

【団体信用生命共済】
団体信用生命共済に加入していただきます

【事務取扱手数料】
お借入に際しては、最大77,000円（消費税等含む）の事務取扱手数料がかかります。また、繰り上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合、最大55,000円（消費税等含む）の事務取扱手数料がかかります。
協同住宅ローン株式会社の保証をご利用される場合保証機関宛事務取扱手数料が、最大33,000円（消費税等含む）かかります。

【保 証】
福島県農業信用基金協会または協同住宅ローン株式会社、全国保証株式会社の保証をご利用いただきます。

【保証料】
年０．０７％～年０．４％
（原則、お借入時に一括してお支払いいただきます。）
福島県農業信用基金協会の保証をご利用される場合、別途、50,000円の一律保証料がかかります。

※ 表面金利は**令和７年７月１日以降**、お借入時の適用金利および金利差引幅です。
金利・差引幅は毎月見直しを行い、金利動向によっては月中に変わることがあります。
※ 保証料が別途かかります（表面金利に保証料は含まれておりません）。
※ お申込みから６カ月以内にお借入れされる方を対象といたします。

【団体信用生命共済特約】
○９大疾病保障特約（表面金利に年０．３％上乗せ）
○長期継続入院保障特約（表面金利に年０．１％上乗せ）
○３大疾病保障特約（表面金利に年０．１％上乗せ）

JAバンクのATMで手数料無料！

※令和7年7月1日現在

提携先	お取引内容	ご利用手数料		
		平日8：45～18：00	土曜9：00～14：00	その他時間帯
JAバンク	入出金	0円	0円	0円
セブン銀行	入出金	110円	110円	220円
イーネットATM	入出金	110円	110円	220円
ローソンATM	入出金	110円	110円	220円