

好評につき、平成28年

12月30日まで期間延長！

— 今月の金利情報 —

平成28年 10月

(JA以外の金融機関からの借換にも対応できます！) 平成28年10月1日現在

JA住宅ローン

3年固定

年 0.75%

店頭標準金利 2.35%

5年固定

年 0.85%

店頭標準金利 2.65%

上記商品の固定期間終了後は、

店頭標準金利より 年 **1.4%** 差し引きいたします。

10年固定金利

年 0.90%

店頭標準金利 3.15%

固定期間終了後は、店頭標準金利より

年 **1.6%** 差し引きいたします。

※10年固定金利を再選択した場合に限ります。

☆上記金利適用条件《3項目以上》

- ①給与振込又は年金振込 ②JAカード ③公共料金口座振替2件以上 ④JAネットバンク
⑤JA火災共済(保険)契約

★復興応援金利のお取り扱いも可能です(一部条件があります。)

上記住宅ローン金利より5年間

▲0.5%金利差し引きいたします。

詳しくは最寄りのJA支店窓口または
ローンセンターにご相談ください。



(お問合せ先) ローンセンター 0242-37-2248
月曜日～金曜日(祝日を除く) AM9:00～17:00
日曜日 AM9:00～12:00

【JA住宅ローン商品概要】

【お使いみち】

住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む）
建て替え・増改築・中古住宅の購入

【ご利用いただける方】

お借入時の年齢が20歳以上で最終ご返済時の年齢が80歳未満の方。勤続年数が1年以上の方（ただし、自営業の方は営業年数3年以上）。

【お借入期間】

3年以上 35年以内

【お借入金額】

5,000万円以内

【お借入利率】

固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）においては、お借入利率の変動はありません。お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。

固定金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合は、変動金利型へ切替えさせていただきます。

※「変動金利型」：お借入後の利率は、基準日（4月1日、10月1日）の各JAの基準金利（短期プライムレート）により、年2回の見直しを行います。返済額は5年ごとに見直し、次の5年間の返済額を定めます。

お借入れ利率に変動があっても、5年間のご返済額は変わりません。

なお、利率が上昇し返済額が増額となった場合でも、それまでの返済額の125%を超えることはありません。

【担保】

お借入対象物件（土地・建物）に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。担保物件については、火災共済（保険）に加入していただき、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただきます。

【ご返済方法】

元利均等返済。毎月返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます。

【団体信用生命共済】

団体信用生命共済に加入していただきます（共済掛金はJAが負担します）。

【事務取扱手数料】

お借入に際しては、最大20,000円（消費税別途）の事務取扱手数料がかかります。

また、繰り上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合、最大30,000円（消費税別途）の事務取扱手数料がかかります。

【保証】

福島県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます。

【保証料】

年0.1%～年0.4%

（原則、お借入時に一括してお支払いいただきます。）

※ 表面金利は**平成28年10月1日以降**、お借入時の適用金利および金利差引幅です。
金利・差引幅は毎月見直しを行い、金利動向によっては月中に変わることがあります。

※ 保証料が別途かかります（表面金利に保証料は含まれておりません）。

※ お申込みから6カ月以内にお借入れされる方を対象といたします。

【団体信用生命共済特約】

○ 9大疾病保障特約（表面金利に年0.3%上乗せ）

○ 長期継続入院保証特約（表面金利に年0.15%上乗せ）

JAバンクのATMで手数料無料！

| 提携先 | お取引内容 | ご利用手数料 | | |
|----------|-------|--------------|--------------|--------|
| | | 平日8:45～18:00 | 土曜9:00～14:00 | その他時間帯 |
| JAバンク | 入出金 | 0円 | 0円 | 0円 |
| セブン銀行 | 入出金 | 0円 | 0円 | 108円 |
| ゆうちょ銀行 | 入出金 | 0円 | 0円 | 108円 |
| イーネットATM | 入出金 | 0円 | 0円 | 108円 |
| ローソンATM | 入出金 | 0円 | 0円 | 108円 |